

Zdravko Tešić, mag.iur.  
47300 Ogulin, Bukovnik 36  
tel. 098 324 205  
email: [zdravko.tesic11@gmail.com](mailto:zdravko.tesic11@gmail.com)  
PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ ZA:

NOGOMETNI KLUB "ZAGREB"  
Zagreb, Veslačka 1a  
OIB: 42653141010

Ogulin, 24. rujna 2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Posl.br. St- 1859/2024

### IZVJEŠĆE

**o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NOGOMETNI KLUB "ZAGREB"**  
**Zagreb, Veslačka 1a, OIB: 42653141010**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1859/2024 od dana 23. srpnja 2024. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak), nad dužnikom NOGOMETNI KLUB "ZAGREB", Zagreb, Veslačka 1a, OIB: 42653141010.

Istim rješenjem imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja.

U toč. III. cit. rješenja navodi se:

„ Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, zaštititi i održavati imovinu dužnika, kao i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika.“

Uvodno, u spisu ovog stečajnog predmeta pojedinačno su navedeni svi sudski postupci koji su u tijeku i vezani su uz NK Zagreb pa smatram da ih ne trebam posebno nabrajati ni komentirati. Iura novit curia. Izvješće se odnosi isključivo na zadane dužnosti u okviru ovog prethodnog stečajnog postupka.

## **1. Imovinom dužnika mogu se namiriti troškovi otvorenog stečajnog postupka.**

Dužnik je podnio sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju sa popisom imovine. Isti popis sam provjerio neposrednim opažanjem dana 30.08.2024. kada sam stupio u poslovne prostorije dužnika i ondje proveo radnje koje sam smatrao potrebnim. Uprava i drugi radnici dužnika dopustili su mi uvid u poslovne knjige i drugu relevantnu poslovnu dokumentaciju kao i pružili potrebne podatke i obavijesti. Suradnja sa tijelima kluba i dalje se nesmetano odvija. Zaključio sam da je popis pokretnina, imovinskih prava na tuđim stvarima i novčanih i nenovčanih sredstava točan te da je ta imovina dostatna za namirenje troškova otvorenog stečajnog postupka i bez nekretnina oko kojih se vodi sudski spor sa Gradom Zagrebom (Trgovački sud u Zagrebu, P-131/2023).

## **2. Zaštita i održavanje imovine dužnika.**

Vezano za zaštitu i održavanje imovine dužnika također sam poduzeo određene radnje i dao upute upravi i odgovornim osobama u klubu kako se moraju ponašati u uvjetima izrečene privremene mjere u ovom stečajnom postupku sve do pravomoćnosti odluke suda o otvaranju stečajnog postupka, odnosno do drugačije odluke ovog suda. Posebno me zanimalo na koji način financiraju svoje potrebe što se tiče održavanja sportskih natjecanja, treninga i ostalih sportskih aktivnosti te kako u uvjetima blokade računa isplaćuju plaće za sadašnjih osam zaposlenika. U usmenom razgovoru a kasnije i kroz pisano izvješće v.d. direktora Lovre Medića proizlazi da je klub isplatio plaće i ostale naknade te je kao dokaz dostavio ovjerene potvrde o zaprimanju obrazaca JOPPD za lipanj i srpanj 2024. Isto tako, u razdoblju od 24.07. do 04.09. podmirene su i ostale obveze kluba koje su dospjele na naplatu u ukupnom iznosu od 28.156,15 € (uključujući plaće i naknade plaće). Obveze kluba podmiruju se tako da g. Dražen Madunović, kao vanjski suradnik kluba, vlastitim sredstvima podmiruje u ime i za račun kluba sve troškove kluba koji su dospjeli na naplatu u navedenom razdoblju, te na taj način omogućuje funkcioniranje kluba u svim natjecanjima. Plaće za mjesec kolovoz 2024. još nisu isplaćene.

Nadalje, u izvješću o poslovanju kluba od 24. srpnja 2024 do 4. rujna 2024. navodi se da dužnik u uvjetima blokade računa ne raspolaže svojim novčanim sredstvima. Novac od svih prihoda koje klub ostvaruje deponira se na bankovne račune kluba. Klub ne ostvaruje nikakve prihode u gotovini. Ostvareni priljev na račune kluba u navedenom razdoblju iznosio je 12.630,00 € i odnosi se na uplaćene članarine za školu nogometa.

Stanje novčanih sredstava na računa kluba na dan 4. rujna 2024. iznosi 65.621,24 €.

Dužnik u svojim izvješćima navodi da poslovanje financira i iz drugih izvora pa tako prezentira okvirni ugovor o financiranju zaključen dana 01.02.2024. sa kreditorom AURUM GRAĐENJE d.o.o. Zagreb. U istom se navodi da je NK Zagreb dužan navedenom trgovačkom društvu iznos od oko 2,5 mil. € zajedno sa kamatom ali sadrži i podatak da će se financiranje nastaviti daljnjim iznosom od 3,0 mil. € do 1.2.2027. godine. Imam određene rezerve prema

ovom dosta općenitom ugovoru s obzirom na to da je direktor i jedini član navedenog društva gosp. Tomislav Čilić koji je bliska osoba dužnika kao bivši predsjednik NK Zagreb.

Isto tako, društvo financijer u svojim javno objavljenim fin. izvješćima (izvor: fininfo.hr.), nekoliko godina zaredom iskazuje neto gubitak poslovanja, račun dobiti i gubitaka pokazuje gubitak prije oporezivanja -457.985 € za 2020.g.; -39.167 € za 2021.g.; -61.554 € za 2022.g. i -88.418 € za 2023.g; pa ima nisku bonitetnu ocjenu „E“. Je li uzrok tome ovo financiranje dužnika, to nije predmet ovog izvješća.

Dužnik navodi i to da raspolaže nematerijalnom imovinom koja se ne iskazuje u poslovnim knjigama a sastoji se od FIFA fonda solidarnosti koji iznosi 5% od transfera profesionalnih igrača koji su igrali za NK Zagreb. Nedospjelo potraživanje iz ovog Fonda iznosi 372.266 €.

### **3. Izgledi za nastavak poslovanja.**

Dužnik funkcionira kao neprofitna organizacija – sportski klub ustrojen sukladno Zakonu o udrugama. Njegova osnovna djelatnost nije stjecanje dobiti već je osnovan u cilju promicanja, razvitka i unapređenja nogometnog sporta u Gradu Zagrebu. Imovinu stječe iz djelatnosti kojima se ostvaruju ciljevi, dotacijama iz državnog i lokalnog proračuna, članarinama, dobrovoljnim priložima i darovima. U slučaju otvaranja stečajnog postupka ne mora nužno prestati sa djelatnošću: poslovanje se može nastaviti najmanje do izvještajnog ročišta na kojem će stečajni vjerovnici donijeti svoje odluke. S obzirom na to da se radi o sportskom klubu sa dugom tradicijom (osnovan 1908. godine), izglednim se čini financijsko i operativno restrukturiranje kroz stečajni plan.

### **4. Stečajni razlozi.**

#### **4.1. Nesposobnost za plaćanje**

Računi dužnika blokirani su neprekidno od 13.06.2024. godine u razdoblju od 103 dana. Time je dužnik postao nesposoban za plaćanje (insolventan) jer ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. U Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Time je ispunjen stečajni razlog iz čl. 6.st.2. Stečajnog zakona.

Međutim, blokada dužnikovih računa izvršena je na temelju privremene mjere osiguranja sadržane u rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-86/2024 od 13.06.2024., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Grada Zagreba u iznosu od 475.120,58 € sa zateznim kamatama.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. PŽ-3412/2024 od dana 13.09.2024. godine odbijen je kao neosnovan prijedlog predlagatelja osiguranja za određivanje ove privremene mjere, što bi značilo da su ovršne radnje ukinute od početka, pa time otpada ovaj stečajni razlog jer dužnik nije nesposoban za plaćanje.

Financijska agencija kao regulatorno tijelo i nakon ove sudske odluke od 13.09.2024. račun dužnika drži u blokadi što je, opet, posljedica privremene mjere sadržane u pravomoćnom rješenju donesenom u ovom stečajnom postupku, posl.br. St-1859/2024 od 23.07.2024.

#### 4.2. Prezaduženost

BILANCA NK "ZAGREB" na dan 31.12.2023. pokazuje prezaduženost :

IMOVINA	SVOTA U €	OBVEZE	SVOTA U €
Dugotrajna imovina	106.479,51	Manjak prihoda - preneseni	-2.057.717,50
I. Materijalna imovina	256.711,80	Obveze za radnike	28.003,44
II. Ispravak vrijednosti dug.im.	(150.232,29)	Obveze za materijalne rashode	21.354,63
Kratkotrajna imovina	183.703,69	Ostale obveze	1.088,91
I. Potraživanja	151.564,13	Obveze za robne/ostale zajmove	2.297.451,72
II. Ispravak vrijednosti potraž.	(31.193,05)		
III. Kratkotrajna fin. imovina	53.169,69		
IV. Novac u banci i blagajni	10.162,92		
<b>UKUPNO IMOVINA-AKTIVA</b>	<b>290.183,20</b>	<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>2.347.898,70</b>

Prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza. Iz gornje tablice razvidno je da je imovina dužnika manja od obveza za iznos od 2.057.717,50 €.

Taj iznos predstavlja preneseni manjak prihoda.

Ovdje treba dodati da dužnik u svojim poslovnim knjigama ne iskazuje i ne vodi eventualna dugovanja po raznim osnovama prema podnositelju prijedloga Gradu Zagrebu. Između Grada Zagreba i NK Zagreb vodi se niz sudskih sporova od prava vlasništva, predaje u posjed, bespravnog korištenja SC Zagrebello, naknade zakupnine. Svim tim postupcima zajedničko je da još nisu pravomoćno okončani. S obzirom na to da još nisu utvrđeni niti osnov niti visina tužbenih zahtjeva, još nije poznato o kojem bi se točnom i konačnom iznosu moglo raditi.

Predlažem otvaranje stečajnog postupka jer je utvrđeno postojanje zakonom predviđenog stečajnog razloga: dužnik pravna osoba je prezadužena jer njezina imovina ne pokriva postojeće obveze, čime je ispunjem stečajni razlog iz čl. 7. st. 1. Stečajnog zakona.

Konačnu odluku donosi sud. U slučaju dvojbe, mišljenja sam da bi bilo svrsishodno postupiti prema čl. 125. SZ-a i odrediti ispitivanje gospodarsko-financijskog stanja dužnika uz određivanje vještačenja u ovom stečajnom postupku.